



## Zpráva nezávislého auditora

# SMART BONDS a.s.

za ověřované období  
od 1.1.2021 do 31.12.2021

### Identifikace účetní jednotky

Firma: **SMART BONDS a.s.**  
IČ: 06794220  
Sídlo: Hněvotínská 241/52, Nová Ulice, 779 00 Olomouc  
Právní forma: Akciová společnost  
Spisová značka: B 11008, rejstříkový soud v Ostravě

### TPA Audit s.r.o.

140 00 Praha 4, Antala Staška 2027/79  
Tel.: +420 222 826 311, E-mail: [audit@tpa-group.cz](mailto:audit@tpa-group.cz), [www.tpa-group.cz](http://www.tpa-group.cz)  
Pobočky: 746 01 Opava, Veleslavínova 240/8, Tel.: +420 553 622 565  
IČO: 60203480, Městský soud v Praze, spisová zn. C.25463  
Číslo oprávnění 80 Komory auditorů ČR

Albánie | Bulharsko | Černá Hora | Česká republika | Chorvatsko | Maďarsko  
Polsko | Rakousko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko



## Zpráva je určena akcionářům společnosti

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SMART BONDS a.s. (dále také "Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti SMART BONDS a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SMART BONDS a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Zdůraznění skutečností

Upozorňujeme na skutečnosti uvedené v bodech 2.-7. Další finanční investice a C.II.2. Krátkodobé pohledávky přílohy účetní závěrky, které komentují nejistotu a přístup k vybraným položkám pohledávek.

Další vývoj společnosti se bude odvíjet od naplnění daných případů popsaných v uvedených částech přílohy účetní závěrky.

Tyto skutečnosti nepředstavují výhradu.

### Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky



## SMART BONDS a.s.

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikát v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 6.9.2023



Auditor:  
Ing. David Mrozek  
číslo oprávnění 2309 KAČR



TPA Audit s.r.o.  
Antala Staška 2027/79, Praha 4  
číslo oprávnění 080 KAČR

# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

za období od 1.1.2021 do 31.12.2021

**SMART BONDS a.s.**

Datum sestavení: 24.6.2022



Statutární orgán:

Ing. Petr Říha

A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Říha", written over a horizontal line.

Řádek	Běžné období			Minulé období
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	502 228	0	502 228	441 948
B. Stálá aktiva	475 380	0	475 380	421 880
III. Dlouhodobý finanční majetek	475 380	0	475 380	421 880
2 Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	475 380		475 380	421 880
C. Oběžná aktiva	23 646	0	23 646	17 313
II. Pohledávky	23 032	0	23 032	17 251
2 Krátkodobé pohledávky	23 032	0	23 032	17 251
2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	22 955		22 955	16 961
4 Pohledávky - ostatní	77	0	77	290
3 Stát - daňové pohledávky	77		77	290
IV. Peněžní prostředky	614	0	614	62
1 Peněžní prostředky v pokladně	26		26	26
2 Peněžní prostředky na účtech	588		588	36
D. Časové rozlišení aktiv	3 202	0	3 202	2 755
1 Náklady příštích období	3 202		3 202	2 755



Řádek	Běžné období	Minulé období
PASIVA CELKEM	502 228	441 948
A. Vlastní kapitál	3 190	2 897
I. Základní kapitál	2 000	2 000
1 Základní kapitál	2 000	2 000
IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	897	890
1 Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	897	890
V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	293	7
B. + C. Cizí zdroje	499 038	439 051
C. Závazky	499 038	439 051
I. Dlouhodobé závazky	480 991	425 271
1 Vydané dluhopisy	479 700	424 000
2 Ostatní dluhopisy	479 700	424 000
9 Závazky - ostatní	1 291	1 271
3 Jiné závazky	1 291	1 271
II. Krátkodobé závazky	18 047	13 780
1 Vydané dluhopisy	7 800	0
2 Ostatní dluhopisy	7 800	0
4 Závazky z obchodních vztahů	1	5
8 Závazky - ostatní	10 246	13 775
6 Dohadné účty pasivní	9 467	13 227
7 Jiné závazky	779	548



Řádek	Běžné období	Minulé období
A. Výkonová spotřeba	29	576
2 Spotřeba materiálu a energie	0	31
3 Služby	29	545
F. Ostatní provozní náklady	3	12
3 Daně a poplatky z provozní činnosti	3	12
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	<b>-32</b>	<b>-588</b>
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	28 010	24 561
1 Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	28 010	24 536
2 Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	0	25
J. Nákladové úroky a podobné náklady	25 081	22 410
2 Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	25 081	22 410
K. Ostatní finanční náklady	2 535	1 554
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	<b>394</b>	<b>597</b>
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	<b>362</b>	<b>9</b>
L. Daň z příjmů	69	2
1 Daň z příjmů splatná	69	2
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	<b>293</b>	<b>7</b>
* Čistý obrat za účetní období = I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.	28 010	24 561



Řádek	Běžné období	Minulé období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	62	440
Z. Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	362	9
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	-2 929	-2 151
A.1.5. Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-2 929	-2 151
A.1.5.1. Vyúčtované nákladové úroky	25 081	22 410
A.1.5.2. Vyúčtované výnosové úroky	-28 010	-24 561
A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-2 567	-2 142
A.2. Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-54	2 601
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-8 247	2 580
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	8 193	21
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-2 621	459
A.3. Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-29 007	-22 410
A.4. Přijaté úroky (+)	29 816	22 937
A.5. Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	144	-875
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-1 668	111
B.3. Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-53 500	0
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-53 500	0
C.1. Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	55 720	-489
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	55 720	-489
F. Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	552	-378
D. Rozdíl D=P+F-R	0	0
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	614	62





# PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za období od 1.1.2021 do 31.12.2021

**SMART BONDS a.s.**



# 1 Popis účetní jednotky

Firma:	SMART BONDS a.s.
IČ:	06794220
Založení / Vznik:	Zápis do obchodního rejstříku proběhl dne 23.01.2018
Sídlo:	779 00 Olomouc, Hněvotínská 241/52
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Oddíl B, vložka 11008 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě
Účetní období:	1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:	Poskytování peněžních prostředků získaných emisí dluhopisů formou zápůjček a úvěrů.

## 1.1 Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno / Firma	Podíl v %	
	Běžné období	Minulé období
SMART Corporation, a.s.	100,0	100,0

## 1.2 Statutární orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Ing. Petr Říha	předseda představenstva	01.01.2021	31.12.2021

## 1.3 Transakce se spřízněnými osobami

Transakce se spřízněnými osobami probíhají na bázi tržních cen.



## 2 Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu s platnými českými účetními předpisy, tedy se zákonem o účetnictví (563/1991 Sb.), vyhláškou provádějící tento zákon (500/2002 Sb.) a Českými účetními standardy pro podnikatele (sada 001 – 023).

Společnost ve svém výkazu zisku a ztráty zobrazuje výnosy a náklady jako kladné hodnoty.

Pokud není uvedeno jinak, jsou údaje v této účetní závěrce vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

### 2.1 Přehled významných účetních pravidel a postupů

#### 2.1.1 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména

- zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok

#### 2.1.2 Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány

- při vzniku jmenovitou (nominální) hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám

V případě postupného splácení pohledávky je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny na základě jejich individuálního posouzení.

#### 2.1.3 Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité (nominální) hodnotě. V případě postupného splácení závazku je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

#### 2.1.4 Daně

Daň z příjmu za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu odložené daně.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

#### 2.1.5 Výnosy

Výnosové úroky jsou vykazovány na aktuálním principu s využitím lineární metody.



## 2.1.6 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

## 2.2 Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven kombinací nepřímé (provozní část) a přímé (investiční a finanční část) metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Pokladní hotovost a peníze na cestě	26	26
Účty v bankách	588	36
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>614</b>	<b>62</b>

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

## 2.3 Náležitost do konsolidačního celku

Společnost je součástí konsolidačního celku SMART Corporation, a.s..

## 3 Významné události mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku

V tomto období nedošlo k žádným významným událostem, které by negativně ovlivnily finanční pozici společnosti.

V druhé polovině února 2022 začalo Rusko válku proti Ukrajině. Tato skutečnost měla za následek přerušení dodavatelských řetězců a významný nárůst cen surovin. Došlo ke zmrazení obchodní spolupráce s Ruskem a zavedení sankcí ze strany západních států.

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady války na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.



## Aktiva

### B. Stálá aktiva

Pohyby dlouhodobého majetku jsou zobrazeny v tabulce Rozbor majetku na konci této části přílohy.

#### 2. - 7. Další finanční investice

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2021	Netto hodnota k 31.12.2020
Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	475 380	421 880
<b>Celkem</b>	<b>475 380</b>	<b>421 880</b>

Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba představují pohledávky z nezajištěných poskytnutých úvěrů ke společnosti SMART Capital, a.s. ve výši 449 380 tis. Kč, která dále eviduje pohledávky za dlužníky, jejichž vypořádání je vázáno na naplnění konkrétních plánů s určitým podílem nejistoty. Jedná se o dlužníky, kteří mají prostředky vázány zejména v poskytnutí nezajištěných půjček dalším právnickým a fyzickým osobám. Vedení společnosti SMART Capital, a.s. bylo obeznámeno s plánem řešení ze strany dlužníků a má dostatečné povědomí o bonitě těchto dlužníků a stejně tak o bonitě jejich významných dlužníků. U těchto pohledávek očekává, že dojde k naplnění výhledu a plnění ze strany dlužníků proběhne do výše netto hodnoty pohledávek.

### C. Oběžná aktiva

#### C.II. Pohledávky

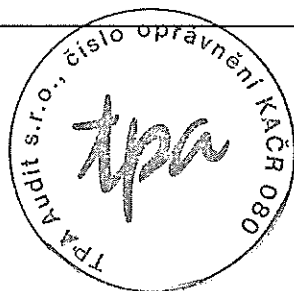
##### C.II.2. Krátkodobé pohledávky

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2021	Netto hodnota k 31.12.2020
Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	22 955	16 961
Pohledávky - ostatní	77	290
<b>Celkem</b>	<b>23 032</b>	<b>17 251</b>

Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba představují ve výši 21 592 tis. Kč krátkodobou část pohledávek z nezajištěných poskytnutých úvěrů ke společnosti SMART Capital, a.s., které byly popsány v B.III.

##### \* Krátkodobé pohledávky - ostatní

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2021	Netto hodnota k 31.12.2020
Stát - daňové pohledávky	77	290
<b>Celkem</b>	<b>77</b>	<b>290</b>



**C.IV. Peněžní prostředky**

<b>Položka rozvahy</b>	<b>Netto hodnota k 31.12.2021</b>	<b>Netto hodnota k 31.12.2020</b>
Peněžní prostředky v pokladně	26	26
Peněžní prostředky na účtech	588	36
<b>Celkem</b>	<b>614</b>	<b>62</b>

**D. Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv****D. Časové rozlišení aktiv**

<b>Položka rozvahy</b>	<b>Netto hodnota k 31.12.2021</b>	<b>Netto hodnota k 31.12.2020</b>
Náklady příštích období	3 202	2 755
<b>Celkem</b>	<b>3 202</b>	<b>2 755</b>



## Pasiva

### A. Vlastní kapitál

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Základní kapitál	2 000	2 000
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	897	890
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	293	7
<b>Celkem</b>	<b>3 190</b>	<b>2 897</b>

#### A.I. Základní kapitál

Druh akcií	Počet	Nominální hodnota	Celkem	Nesplaceno	Datum splatnosti
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	10	200	2 000	0	-
<b>Celkem</b>	<b>10</b>	<b>200</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

#### \* Rozdělení hospodářského výsledku

K datu sestavení závěrky nebylo rozhodnuto o návrhu o rozdělení hospodářského výsledku.

### B./C. Cizí zdroje

#### C. Závazky

##### C.I. Dlouhodobé závazky

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Ostatní dluhopisy	479 700	424 000
Závazky - ostatní	1 291	1 271
<b>Celkem</b>	<b>480 991</b>	<b>425 271</b>



**Vydané dluhopisy**

ISIN, datum emise, splatnost, uplatněná sazba, forma	Jmenovitá hodnota	Objem emise	Upsáno
CZ0003521650, 03.06.2019, 03.06.2024, 5,3 % p.a., sběrný listinný dluhopis	250	60 000	20 000
CZ0003522328, 24.07.2019, 24.07.2024, 5,3 % p.a., sběrný listinný dluhopis	100	50 000	30 500
CZ0003523128, 22.11.2019, 22.11.2024, 5,3 % p.a., sběrný listinný dluhopis	100	100 000	21 700
CZ0003528671, 15.1.2021, 15.1.2024, 4,5 % p.a., sběrný listinný dluhopis	100	50 000	37 400
CZ0003528663, 15.1.2021, 15.1.2026, 5,5 % p.a., sběrný listinný dluhopis	100	50 000	6 800
CZ0003531618, 18.6.2021, 18.6.2026, 5,5 % p.a., sběrný listinný dluhopis	100	50 000	19 300
CZ0003534711, 29.9.2021, 29.9.2025, 5,6 % p.a., sběrný listinný dluhopis	100	350 000	344 000
<b>Celkem</b>	-	-	<b>479 700</b>

\* **Dlouhodobé závazky - ostatní**

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Jiné závazky	1 291	1 271
<b>Celkem</b>	<b>1 291</b>	<b>1 271</b>

\* **Rozbor dlouhodobých závazků dle data splatnosti**

Skupina	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Od 1 do 5 let do splatnosti	480 991	425 271
<b>Celkem</b>	<b>480 991</b>	<b>425 271</b>

**C.II. Krátkodobé závazky**

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Ostatní dluhopisy	7 800	0
Závazky z obchodních vztahů	1	5
Závazky - ostatní	10 246	13 775
<b>Celkem</b>	<b>18 047</b>	<b>13 780</b>





**Vydané dluhopisy**

ISIN, datum emise, splatnost, uplatněná sazba, forma	Jmenovitá hodnota	Objem emise	Upsáno
CZ0003522310, 24.07.2019, 24.07.2022, 4,5 % p.a., sběrný listinný dluhopis	100	50 000	7 800
<b>Celkem</b>	-	-	<b>7 800</b>

\* **Krátkodobé závazky - ostatní**

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Dohadné účty pasivní	9 467	13 227
Jiné závazky	779	548
<b>Celkem</b>	<b>10 246</b>	<b>13 775</b>

Dohadné účty pasivní představují zejména úroky z emitovaných dluhopisů.

**Mimobilanční údaje****E. Ostatní mimobilanční údaje**Ručení

Za závazky společnosti z dluhopisů do výše 344 000 tis. Kč ručí na základě ručitelského prohlášení další právnická osoba.



## Výkaz zisku a ztráty

### A.2. Spotřeba materiálu a energie

Zůstatek	za období od 1.1.2021 do 31.12.2021	0
	za období od 1.1.2020 do 31.12.2020	31

### A.3. Služby

Zůstatek	za období od 1.1.2021 do 31.12.2021	29
	za období od 1.1.2020 do 31.12.2020	545

### F. Ostatní provozní náklady

Druh nákladu	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Daně a poplatky z provozní činnosti	3	12
<b>Celkem</b>	<b>3</b>	<b>12</b>

### VI. - VII. Výnosové úroky a podobné výnosy

Druh výnosu	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	28 010	24 536
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	0	25
<b>Celkem</b>	<b>28 010</b>	<b>24 561</b>

### J.- K. Nákladové úroky a podobné náklady, Ostatní finanční náklady

Druh nákladu	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	25 081	22 410
Ostatní finanční náklady	2 535	1 554
<b>Celkem</b>	<b>27 616</b>	<b>23 964</b>

### L. Daň z příjmů

Zůstatek	za období od 1.1.2021 do 31.12.2021	69
	za období od 1.1.2020 do 31.12.2020	2



SMART BONDS a.s.

IČ: 06794220

779 00 Olomouc, Hněvotínská 241/52

ROZBOR MAJETKU

za období od 1.1.2021 do 31.12.2021

v celých tisících CZK

Položka	Vývoj v pořizovacích cenách					Vývoj oprávek a opravných položek					Netto	
	Stav k 31.12.2020	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
B.I.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.II.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.III.2.	421 880	61 300		7 800	475 380					0	475 380	421 880
B.III.	421 880	61 300	0	7 800	475 380	0	0	0	0	0	475 380	421 880
Celkem	421 880	61 300	0	7 800	475 380	0	0	0	0	0	475 380	421 880

Položka: B.I. - Dlouhodobý nehmotný majetek  
 B.I.1. - Nehmotné výsledky vývoje  
 B.I.2.1. - Software  
 B.I.2.2. - Ostatní ocenitelná práva  
 B.I.3. - Goodwill  
 B.I.4. - Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek  
 B.I.5.1. - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek  
 B.I.5.2. - Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek

B.II. - Dlouhodobý hmotný majetek  
 B.II.1.1. - Pozemky  
 B.II.1.2. - Stavby  
 B.II.2. - Hmotné movité věci a jejich soubory  
 B.II.3. - Oceňovací rozdíly k nabytému majetku  
 B.II.4.1. - Pěstitelské celky trvalých porostů  
 B.II.4.2. - Dospělá zvířata a jejich skupiny  
 B.II.4.3. - Jiný dlouhodobý hmotný majetek  
 B.II.5.1. - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek  
 B.II.5.2. - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

B.III. - Dlouhodobý finanční majetek  
 B.III.1. - Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba  
 B.III.2. - Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba  
 B.III.3. - Podíly - podstatný vliv  
 B.III.4. - Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv  
 B.III.5. - Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly  
 B.III.6. - Zápůjčky a úvěry - ostatní  
 B.III.7.1. - Jiný dlouhodobý finanční majetek  
 B.III.7.2. - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek

